

La véranda

par ComprendreChoisir.com



guide, questions-réponses & conseils

ComprendreChoisir.com

Près de 200 sites pour
mieux comprendre et bien choisir

Tout le monde veut vendre et plus personne ne prend le temps d'expliquer. ComprendreChoisir.com, ce sont près de 200 sites pour vous aider à mieux comprendre et bien choisir.

Sur chacun de nos sites, vous pouvez :

Mieux comprendre

- **Consulter notre guide pratique** : rédigé par des experts indépendants
- **Poser vos questions** : vous recevrez des réponses de pros et de spécialistes

Bien choisir

- **Trouver un produit, un pro...** : photos, produits, bonnes adresses
- **Obtenir des devis gratuits** : par des professionnels de votre région

Quelques-uns de nos sites Maison et Travaux :

Isolation - Maison en bois - Sauna - Toiture - ...

© Fine Media, 2010 - ISBN : 978-2-36212-003-9

ComprendreChoisir.com est une marque de Fine Media
108, rue des Dames - 75017 Paris



La véranda

Mieux comprendre pour bien choisir !

par ComprendreChoisir.com

Retrouvez ce guide et bien plus sur notre site

Veranda.comprendrechoisir.com

Guide pratique

Posez une question (réponse d'experts)

Devis gratuit

Une nouvelle histoire
entre Somfy,
ma maison et moi !



MA MAISON



MES SCÉNARIOS



MA SEMAINE

Tahoma® de Somfy

La nouvelle façon de piloter ma maison !

HOME MOTION BY
somfy®

Table des matières

L'essentiel en un coup d'œil	6
Avant de commencer	6
La construction	6
L'aménagement	7
Les matériaux	8
La décoration	9
Le permis de construire	9
La sécurité	10
Cas particuliers : la pergola et le sas d'entrée	10
Quel prix ?	11
Faire les bons choix pour sa véranda	12
Choisir le bon type de véranda	12
Comment réussir sa véranda ?	17
Construire soi-même ou faire construire ?	22
La construction d'une véranda en kit	22
La construction par un professionnel	25
Aménager sa véranda	27
Le sol	27
Les murs et ouvertures	30
L'isolation	31
La toiture	37
Choisir les matériaux	43
Véranda en alu	43
Véranda en PVC	45
Véranda en bois	46

Véranda en acier ou en fer forgé	48
Comparatif des différents matériaux	49
Quelques aménagements particuliers	51
La véranda pergola	51
Le sas d'entrée	54
La véranda bioclimatique	55
Le chauffage	57
Comment décorer une véranda ?	59
Styles de vérandas : faites votre choix !	59
Stores et rideaux	61
Les couleurs	62
Les informations pratiques	63
Le permis de construire	63
Sécurité et véranda	67
Combien coûte une véranda ?	68
Où acheter une véranda ?	70
Le professionnel de la véranda	71
Le menuisier indépendant	72
Le constructeur industriel	72
La véranda en kit	73
La pergola en kit	73
Les professionnels et experts cités dans cet ouvrage	75
Dans la même collection	79
Les sites ComprendreChoisir.com	82

L'essentiel en un coup d'œil

Avant de commencer

Que vous ayez décidé de la construire vous-même ou de faire appel à un professionnel, ne vous lancez pas dans un projet de construction de véranda sans vous poser ces quelques questions :

- Tout d'abord, quelle utilisation souhaitez-vous faire de votre véranda ? Plutôt une véranda chaude à utiliser toute l'année ou une véranda d'agrément, uniquement pour l'été ?
- Désirez-vous en faire une pièce supplémentaire, un salon d'été ou un jardin d'hiver ? Selon votre choix la surface ne sera pas la même.
- L'orientation est primordiale. Quelle façade lui offrira le plus de chaleur en hiver ou de fraîcheur en été ?
- Enfin, comment positionner la véranda par rapport à la maison ? En appui d'angle, encastrée ou semi-encastrée ?

La construction

Construire une véranda est une opération délicate. Il vous faudra savoir si vous faites confiance à vos capacités à bricoler ou si des mains expertes sont plus appropriées.

Si vous la construisez vous-même, n'oubliez pas que l'isolation est la clef ; c'est souvent de là que viennent les problèmes. Mal montée, votre véranda ne sera pas étanche et votre porte-

feuille risque d'en souffrir. Si vous êtes sûr de vous, optez pour une véranda en kit. Il en existe des préformatées et des sur mesure.

Opter pour un professionnel offre la garantie d'une construction fiable, mais prenez garde aux fortes variations de prix et de délais selon les enseignes. Menuisier, constructeur industriel ou spécialiste, les professionnels de la véranda ne manquent pas. N'hésitez donc pas à faire faire plusieurs devis.

L'aménagement

Aménager sa véranda est un chantier important. Réussir chaque étape est primordial pour que le résultat soit optimal.

- **Sol** : la dalle en béton est la première étape de la construction. Elle doit être stable, mais aussi bien isolée afin d'éviter tout risque d'humidité. Une fois coulée, faites faire des tests d'étanchéité !
- **Murs et ouvertures** : il est important de vérifier que la hauteur des murs correspond à la véranda et que leur stabilité est suffisante. Veillez aussi à l'isolation des fenêtres et des portes.
- **Isolation** : c'est l'élément clef. Il faudra choisir entre différents types de vitrage (simple, double vitrage simple, double vitrage à isolation renforcée ou vitrage à contrôle solaire).

- **Toit** : tout dépend du profil de votre véranda, selon qu'elle puisse supporter un toit lourd ou pas. Différents matériaux sont possibles pour la toiture (verre, plaques opaques, panneaux en polycarbonate ou couverture classique).

Les matériaux

Selon le matériau que vous choisirez pour votre véranda, la résistance, l'esthétisme ou l'isolation thermique variera.

- **L'aluminium** s'adapte à toutes les formes de véranda et ne réclame pas d'entretien, mais son isolation thermique est assez faible.
- Le **PVC** est économique et constitue un bon isolant, mais reste un matériau peu résistant et peu esthétique.
- Le **bois** est résistant et élégant, mais vire au gris avec le temps.
- Le **fer forgé** ou l'**acier** sont esthétiques, mais sont très exposés à la corrosion.

Conseil pour le choix du matériau

Une véranda doit être en accord avec le reste de votre maison. Le fer correspond plutôt à un style classique, le bois donne un aspect rustique, tandis que le PVC a un caractère plus moderne.

Par Youpi

La décoration

Autrefois pièce d'agrément, la véranda devient un lieu de vie à part entière. Différents éléments existent pour son aménagement intérieur :

- les styles et les formes : droite, ronde, classique, contemporaine, etc ;
- les stores et les rideaux : pour vous protéger du soleil ;
- les couleurs : bicolore (peinture différente pour l'intérieur et l'extérieur) ou imitation bois.

Le permis de construire

Le permis de construire est obligatoire si votre future véranda dépasse 20 m².

Permis de construire

Certains fabricants de vérandas prennent en charge la demande de permis de construire lorsqu'elle est nécessaire. Parlez-en à votre fournisseur.

par Youpi

La sécurité

Avant de la faire installer, vous devez déclarer à votre assurance votre future véranda afin de la placer sous garantie, ainsi que les biens qu'elle contient, et pour vous couvrir en cas d'effraction de votre maison avec passage par la véranda.

Cas particuliers : la pergola et le sas d'entrée

La pergola est une sorte de véranda non fermée. Elle est souvent utilisée pour se protéger du soleil, des intempéries et des regards indiscrets.

Vous hésitez à faire construire une véranda ?

Dans un premier temps, pourquoi ne pas essayer la pergola ? Cette sorte de véranda non fermée vous permet de gagner une pièce en été, et il sera toujours possible de la fermer par la suite.

par Youpi

Le sas d'entrée est une sorte de véranda placée au seuil de votre maison. Il agrandit l'entrée et assure une meilleure isolation thermique à votre habitation.

Le sas d'entrée

Le sas d'entrée est-il considéré comme une véranda ?

par Marine86

Réponse de Youpi

Le sas d'entrée est une sorte de véranda située devant votre porte d'entrée, mais il n'est pas destiné à être ouvert sur le reste de la maison. Il constitue seulement un passage intermédiaire entre l'extérieur et l'intérieur de la maison, et permet d'éviter les pertes d'énergie liées à l'ouverture fréquente de votre porte d'entrée.

Quel prix ?

Le prix de votre véranda dépend en grande partie de ses dimensions et des matériaux utilisés. En moyenne, il se situe entre 10 et 30 000 €.

Si vous passez par un professionnel, vous bénéficierez d'une TVA à 5,5 % en cas de rénovation.

Assurance

Appelez votre assurance avant de vous lancer dans le choix de votre véranda. Cela vous permettra d'avoir une idée de l'augmentation de votre prime d'assurance avant de vous décider.

par Youpi

Faire les bons choix pour sa véranda

Choisir le bon type de véranda

Voici les questions clefs à se poser avant de vous lancer dans la construction d'une véranda.

Plusieurs critères sont à prendre en compte pour une véranda réussie : l'usage, la surface, l'orientation, la disposition par rapport à la maison. Ensuite, tout dépend aussi de votre budget.

Faire le bon choix

Si vous n'êtes pas sûr de vous pour le choix et la disposition de votre véranda, faites appel à un architecte.

Quel usage ?

Selon l'utilisation que vous souhaitez faire de votre véranda, vous devrez choisir entre deux types :

- La **véranda chaude** que vous utiliserez toute l'année comme extension de la cuisine ou du salon ou encore comme bureau ou salle de bain.
- La **véranda froide** dite d'agrément simplement pour les beaux jours.

Une véranda pour l'hiver ?

Une véranda est-elle agréable en hiver ?

par Miiio

Réponse de Torpen

Nous avons une véranda assez standard en Bretagne. En hiver, elle est bien sûr beaucoup plus froide que le reste de la maison. Cependant, dès qu'il y a un rayon de soleil, elle chauffe tout de suite. Un petit chauffage d'appoint nous permet de l'utiliser quasiment toute l'année.

Réponse de Fontilouve

Habitant en région parisienne, j'ai une véranda de 24 m² chauffée par deux radiateurs de chauffage central (au gaz) et par une cheminée traditionnelle à bois. C'est agréable d'être bien au chaud, protégé du froid et de la pluie, et de regarder tomber la neige. L'été au contraire, il est possible de se reposer au frais grâce à deux volets de toit.

Réponse de Menuiserie Saint-Georges

Oui, une véranda d'hiver est très agréable à vivre, à condition de respecter certaines règles. Il faut une toiture bien isolante, par exemple en alu à rupture thermique. Un puits de lumière permet d'avoir plus de clarté en hiver, et un double vitrage évite l'effet de serre en été.

Quelle surface ?

Là encore, ce choix est tributaire de ce que vous souhaitez faire de votre véranda : une pièce supplémentaire, un salon d'été, un jardin d'hiver, une ouverture sur l'extérieur...

Voici quelques repères :

- Une surface de 5 m² minimum est suffisante pour installer une table et quatre chaises.
- Une surface de 10 m² minimum permet de faire de votre véranda une pièce de vie.

N'oubliez pas qu'un permis de construire est nécessaire si votre véranda a plus de 20 m².

Quelle orientation ?

L'exposition de votre véranda dépend de trois critères :

- l'orientation et le plan de votre maison ;
- l'environnement direct de votre maison : les arbres ou les immeubles peuvent générer de l'ombre ;
- la région dans laquelle vous habitez.

En règle générale, plus une véranda est orientée au sud, plus elle capte de la chaleur.

L'exposition sud-est adaptée aux vérandas d'hiver dans le Nord de la France. La véranda capte ainsi tous les rayons de soleil. Mais cette orientation n'est pas appropriée aux régions chaudes : la chaleur emmagasinée par la véranda serait étouffante une bonne partie de l'année...

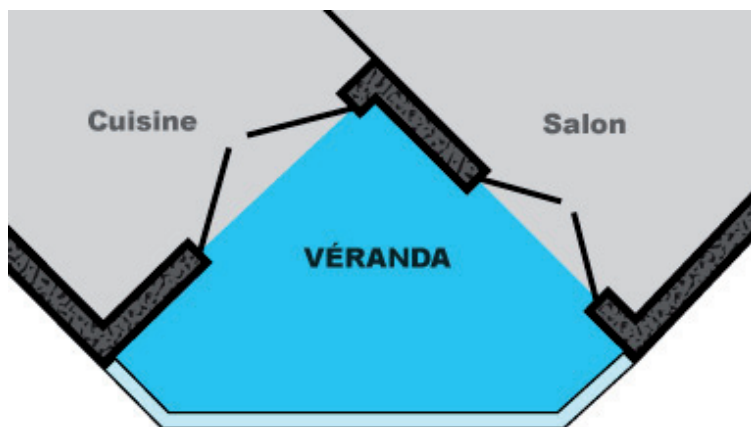
L'exposition est/sud-est s'avère idéale pour les régions les plus ensoleillées. Cette orientation permet d'avoir le soleil le matin et d'éviter la surchauffe pendant la journée.

L'exposition nord-est envisageable lorsque la véranda n'est pas utilisée en hiver. La température y est alors très agréable en été, mais l'ensoleillement est limité.

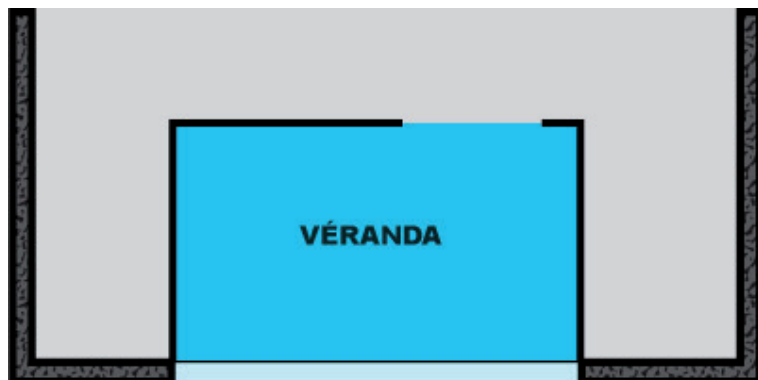
Enfin, l'exposition ouest-est souvent déconseillée par les constructeurs, car elle engendre des températures étouffantes en été.

Quelle disposition par rapport à la maison ?

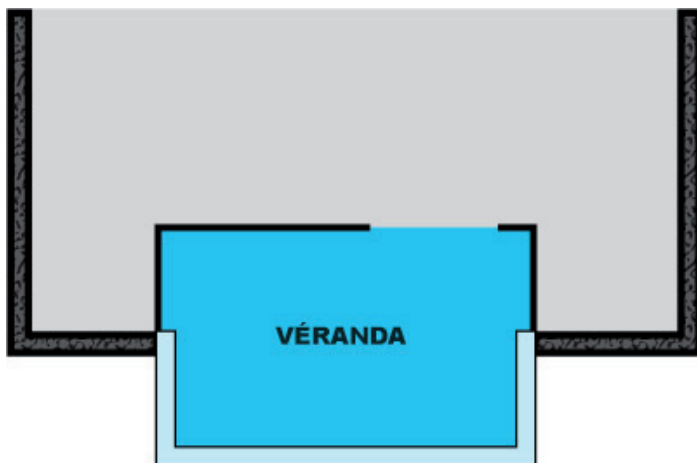
En appui d'angle, la véranda vient s'intégrer à un angle non bâti de votre maison.



Encastrée, la véranda est intégrée à votre maison. Cette solution est optimale pour stocker la chaleur des rayons solaires.



Semi-encastrée, la véranda n'est qu'à moitié intégrée à votre maison, la surface vitrée est donc plus importante et plus onéreuse.



Choisissez votre véranda avec un plan en 3D

Un excellent moyen pour choisir sa véranda est de faire appel à un spécialiste qui concevra des montages informatiques de votre future véranda sous tous les angles afin de vous donner un aperçu du résultat. Ainsi, vous pourrez opter pour la construction la plus adéquate, en comparant différents plans.

par Clara

Comment réussir sa véranda ?

Une bonne isolation

L'isolation d'une véranda « chaude » avec utilisation toute l'année, doit comporter :

- un double vitrage ;
- une toiture isolée ;
- un mur plein, mais non isolé entre la maison et la véranda afin que la chaleur circule.

Pour une véranda « froide » avec utilisation en été simplement, prévoyez :

- un simple vitrage ;
- des murs isolés entre la maison et la véranda ;

- une toiture isolée ;
- des fenêtres ou des portes à double vitrage entre la maison et la véranda.

Isoler une vieille véranda

Je possède une vieille véranda en verre simple. Mon budget ne me permet pas de la refaire, existe-t-il des solutions alternatives pour l'isoler du froid ?

par Paula

Réponse de Real

Il est possible de poser des plaques de plexiglas. Vous pouvez aussi opter pour le survitrage. Ce procédé simple et discret consiste à poser une seconde vitre pour doubler votre fenêtre. Il apporte également une meilleure isolation phonique. Cependant, il entraîne parfois des problèmes de condensation.

Une ventilation efficace

Une bonne ventilation répond à plusieurs objectifs :

- éviter l'humidité et la condensation ;
- faire baisser la chaleur emmagasinée pendant la journée ;
- permettre à l'air de circuler dans la véranda ;
- chauffer la maison.

Pour cela, il vous faut de bonnes installations :

- des grilles d'aérations constituées d'ouvertures en hauteur et de prises d'air basses ;
- un système d'extraction mécanique, un déshumidificateur d'air ou une hotte si la véranda abrite une salle de bain ou une cuisine.

Ventilation

Pour la circulation de l'air, il est recommandé de prévoir 25 % d'ouverture dans la surface vitrée de la véranda.

par Youpi

Une bonne étanchéité

Elle dépendra du choix du matériau utilisé pour la construction de la véranda.

Problème de fuite

Le polystyrène de ma toiture a été détérioré par les fourmis, ce qui entraîne des fuites dans ma véranda. Dois-je reprendre contact avec l'entreprise qui l'a installée ?

par Im

Réponse de Youpi

Le polystyrène ne résiste pas toujours très bien aux petites bêtes, la laine de roche est plus efficace.

Réponse de Menuiserie Saint-Georges

L'entreprise qui a fait le chantier doit assurer une parfaite étanchéité de votre véranda, sinon cela s'appelle une malfaçon. N'hésitez donc pas à la contacter et à exiger son intervention.

Un chauffage adapté

Une véranda n'est pas isolée comme le reste de la maison, elle subit de grandes variations de température. Radiateurs ou chauffage au sol, plusieurs choix sont possibles. Tout dépend de l'utilisation que vous comptez faire de votre véranda.

Problème de condensation

Nous avons acheté un appartement avec une véranda de 19 m², construite en 2001 et exposée plein sud. Nous avons de gros problèmes de condensation l'hiver, comment y remédier ?

par Aurélie

Réponse de Patchouli

Cela peut venir d'un manque d'aération ou d'un manque de chauffage entraînant un taux d'humidité dans l'air trop important. De plus, repasser ou étendre du linge n'est pas recommandé.

Réponse de Fontilouve

C'est inévitable si vous ne chauffez pas un minimum, par exemple avec un poêle à pétrole ou une extension de votre chauffage central (moins coûteux que l'électrique).

Réponse de Jean-le-bricoleur

Avez-vous installé des murs trombes dans votre véranda (technique qui permet de capter au maximum la chaleur du soleil grâce à la pose d'un vitrage en parallèle d'un mur sombre). C'est une technique performante, mais aussi très complexe à mettre en œuvre. Le moindre défaut sur l'étanchéité pose de gros soucis de condensation.

Si un déshumidificateur ne suffit pas, regardez votre étanchéité de plus près, et si votre véranda a été construite par un professionnel, reprenez contact avec lui.

Une protection solaire

Pour vous protéger du soleil, il existe plusieurs sortes de stores, intérieurs ou extérieurs ou de volets.

Construire soi-même ou faire construire ?

Construire soi-même sa véranda n'est pas simple, ne tentez l'aventure que si vous êtes un excellent bricoleur.

L'isolation est la clef, c'est souvent par là que les problèmes viennent. Mal montée, votre véranda ne sera pas étanche, la pluie s'infiltrera au niveau de la toiture, le froid et le vent dans les joints d'étanchéité mal posés.

Vous aurez aussi probablement des travaux de maçonnerie.

En résumé, il ne s'agit pas de la construction d'un abri de jardin, mais d'une « vraie maison » qui ne tolère pas les imperfections !

La construction d'une véranda en kit

La construction d'une véranda en kit ne s'adresse pas aux novices du bricolage ! Toutes ces manipulations sont délicates, une véranda réussie doit être bien isolée et étanche.

Quel prix ?

Les vérandas en kit ont un coût attractif et compétitif. Par exemple, le premier prix d'une véranda d'agrément en PVC, de moins de 10 m², est d'environ de 2 à 5 000 €.

Vous pourrez acheter une véranda en kit dans les grands magasins de bricolage. Les constructeurs spécialisés en proposent peu, car ils assurent généralement le montage.

Il existe deux types de vérandas en kit :

- les **kits pré formatés** qui n'offrent pas le choix des dimensions ;
- les **kits sur mesure** qui permettent de donner vos mesures au fabricant avant la commande.

Si vous décidez d'installer vous-même votre véranda en kit, prenez soin de suivre ces quelques étapes :

1^{re} étape

Vous devez vous assurer que votre kit véranda est complet. Il doit comprendre :

- les éléments de la structure : les poteaux et les châssis ;
- les éléments de la toiture : les plaques (polycarbonate), les chevrons, etc ;
- le chéneau de gouttière ;
- tous les accessoires nécessaires à l'installation de la véranda : colle professionnelle, vis, silicones, etc.

Reportez-vous à la notice de votre kit pour être sûr qu'il ne manque rien.

2^e étape

Vérifiez que le terrain de la future véranda est stable.

3^e étape

Vérifiez que la hauteur de la véranda et celle des murs de votre maison sont compatibles.

4^e étape

Prévoyez les réseaux d'électricité, d'eau et de chauffage si votre véranda est destinée à devenir une pièce d'habitation.

5^e étape

Commencez par couler une dalle de béton aux mesures de la véranda. Elle constitue la base de votre installation.

Il faut veiller à ce qu'elle soit correctement isolée afin d'éviter plus tard des problèmes d'humidité ou d'infiltration d'eau.

De plus, la hauteur du sol doit être identique à celle du sol de la maison.

Enfin, assurez-vous que la dalle soit bien sèche avant de poser votre véranda.

6^e étape

Suivez la notice d'installation du constructeur. La pose de la véranda ne prend en général que quelques jours.

La construction par un professionnel

Vous avez le choix entre plusieurs spécialistes :

- un fabricant de véranda indépendant, un **vérandaliste** ;
- un **menuisier indépendant** (bois, aluminium ou PVC) ;
- un **constructeur industriel** (membre d'un réseau).

Les délais et les prix peuvent varier fortement, il est donc indispensable de faire réaliser plusieurs devis.

Délais

Les vérandas sont très à la mode et les fabricants sont occupés, les délais peuvent être longs chez certains vérandalistes. En moyenne, il faut compter 3 à 6 mois.

Prix

Le prix d'une véranda installée par un professionnel commence autour de 10 000 € TTC pour une véranda de 10 m², 15 000 € pour une véranda de 20 m² en PVC. Il peut monter jusqu'à 60-80 000 € selon la surface et les matériaux utilisés.

Il n'est pas rare de voir des variations de prix de l'ordre de 50 % à surface, matériaux et qualité équivalents. Demander plusieurs devis et les comparer est le seul moyen de vous garantir de bons prix et de bons délais. Devis

Demandez au moins trois devis. Ils doivent évidemment être réalisés sur les mêmes critères (matériau, vitrage, chauffage...) et détailler la description, le coût des différents matériaux et accessoires, le coût de l'installation, le plan d'exécution et les délais de réalisation.

par Youpi

Aménager sa véranda

Le sol

La dalle en béton

La construction du sol est la première étape de l'installation d'une véranda.

La dalle en béton doit être stable, mais aussi bien isolée afin d'éviter tout risque d'humidité. Une fois coulée, n'oubliez pas de faire réaliser des tests d'étanchéité avant de vous lancer dans la suite de l'installation !

Pensez aussi à adapter la hauteur du sol de la véranda à celle de la maison.

Joint de dilatation entre la dalle et la maison

Dois-je fixer la dalle de façon à ce qu'elle soit solidaire de la maison ou bien faire un joint de dilatation entre la dalle et la maison ?

par Goldwing

Réponse de Decesols

Si des aciers de mise en attente ont été posés lors de la construction de votre habitation, vous pouvez tenter de fixer votre dalle à la maison. Sinon ce n'est pas la peine, laissez un joint sec ou rempli avec du silicone, car vous aurez toujours une fissure.

Les matériaux

La véranda tend à devenir pour beaucoup une nouvelle pièce de la maison. Pour l'intégrer aux autres pièces, les propriétaires n'hésitent plus à installer des revêtements coûteux comme le parquet, la tomette...

Il est recommandé d'opter pour un sol foncé (marron, ocre, brique) qui permet de capter le rayonnement solaire au maximum. Grâce à cela, les apports thermiques de votre maison peuvent être améliorés de 20 %.

Pose d'un parquet flottant dans une véranda

Vous pouvez poser du parquet flottant dans votre véranda, mais choisissez un bois qui ne bouge pas, même en cas de grands écarts thermiques ou d'humidité. Globalement les bois recommandés pour les sols de salles de bains conviennent bien aux vérandas. Les bois exotiques sont très résistants. Souvent de couleur foncée, ils gardent efficacement la chaleur.

Pour un résultat optimal, entreposez les lames de parquet quelques jours avant leur pose dans la véranda, si le bois doit travailler un peu, autant que ce soit avant la pose ! Préparez bien votre sol avant l'installation et pensez à l'isolation (sous couches en mousse, liège, etc.).

par Schloubidou

Si vous envisagez de construire une véranda d'habitation, vous pouvez aussi opter pour le même revêtement que celui de votre maison afin d'éviter les ruptures dans la décoration.

Quel parquet pour une véranda ?

Quel type de parquet peut-on poser dans une véranda ?

par Vdesmes

Réponse de Nicolas Merle

Plusieurs choix s'offrent à vous en fonction de la hauteur disponible pour le parquet :

- *Le parquet massif sur lambourdes nécessite une certaine hauteur, afin d'éviter de créer une marche entre la véranda et votre intérieur. En général, les lambourdes font entre 20 et 50 mm d'épaisseur et le parquet 18 mm.*
- *Le parquet cloué est prestigieux, mais difficile à réaliser. Il nécessite un ponçage et une finition au vernis, à la cire ou au fondur (sorte de vernis spécial plancher).*
- *Le parquet flottant est d'une moindre épaisseur (de 7 à 12 mm), mais nécessite une sous-couche adéquate (2 à 6 mm environ). Préférez un bois massif sur support latté ou sur panneau de fibres (MDF) plutôt que l'aggloméré. Les revêtements*

de sol flottant ne sont qu'un film collé sur un support, la moindre griffe ressemble plus à une détérioration qu'à du vieillissement.

Le parquet collé, d'épaisseur moyenne (12 mm), offre le plaisir du bois massif sans les difficultés de mise en œuvre d'un parquet traditionnel. Le coût de la colle est cependant élevé et son application demande une grande précaution, car elle est très salissante. Là encore, ponçage et finition sont nécessaires après la pose.

Les murs et ouvertures

Les murs porteurs

La façade de votre maison qui va supporter la véranda doit être adaptée.

Il est important de vérifier que la hauteur des murs correspond à la véranda et que leur stabilité est suffisante : ces murs doivent être pleins, mais aussi épais (25 cm environ).

Les ouvertures

Quelle que soit l'utilisation de votre véranda (habitation ou agrément), les ouvertures doivent être bien isolées (double vitrage).

Elles vont permettre de séparer la maison de la véranda lorsque les températures seront trop élevées ou trop basses. Ainsi, les pièces voisines ne subiront pas les variations de température de la véranda.

Dans le cas d'une véranda « chaude » d'habitation, portes et fenêtres seront ouvertes en hiver pour diffuser dans la maison la chaleur stockée pendant la journée par la véranda.

L'isolation

Vous ne pouvez pas faire l'impasse sur une bonne isolation de votre véranda. Sinon vous risquez la surchauffe en été et le grand froid en hiver.

Quatre solutions de vitrage existent actuellement :

- le **simple vitrage** : peu conseillé pour les vérandas. En été, il laisse passer 80 % des rayons solaires et entraîne des surchauffes. En hiver, il entraîne des pertes d'énergie considérables ;
- le **double vitrage simple** : deux vitres séparées par de l'air ;
- le **double vitrage à isolation renforcée (VIR)** : l'air est remplacé par un gaz isolant (type argon). Il est trois fois plus résistant et isolant qu'un double vitrage classique ;
- le **vitrage à contrôle solaire** : il rejette une partie des rayons solaires et évite la surchauffe en été.

Le vitrage solaire renforcé pour la véranda est-il forcément teinté ?

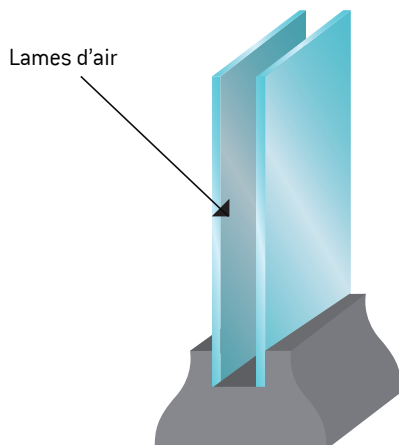
Nous sommes en train d'installer une véranda qui se compose d'une baie vitrée en double vitrage transparent argon et d'une verrière en dôme. Le fabricant nous recommande, pour ce dôme, un vitrage à protection solaire renforcée, mais celui-ci est légèrement fumé. Est-il obligatoirement teinté ?

par Thobois

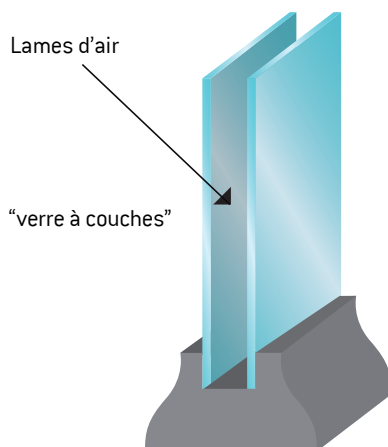
Réponse de Menuiserie Aluminium de Provence

Non pas nécessairement, mais un vitrage réfléchissant fait tout de même perdre de la luminosité à l'intérieur de la véranda. Le choix de la protection dépend de l'orientation, du niveau d'ensoleillement de votre région et des possibilités d'évacuation de la chaleur ; c'est peut-être pour cela que votre fabricant vous conseille des verres teintés.

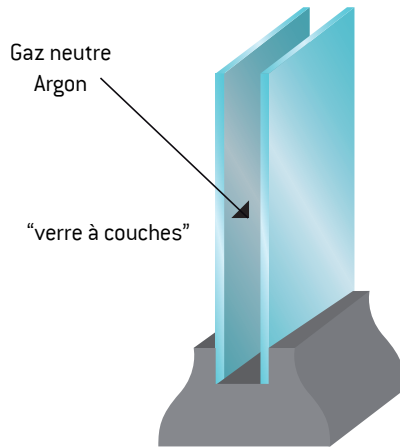
Exemples de double vitrage thermique



Double vitrage standard 4/16/4 ou 4/12/4

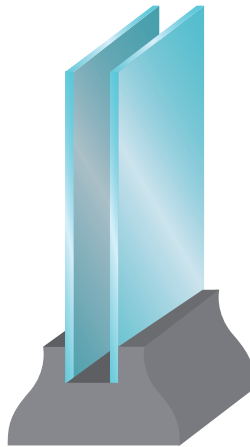


Double vitrage faiblement émissif

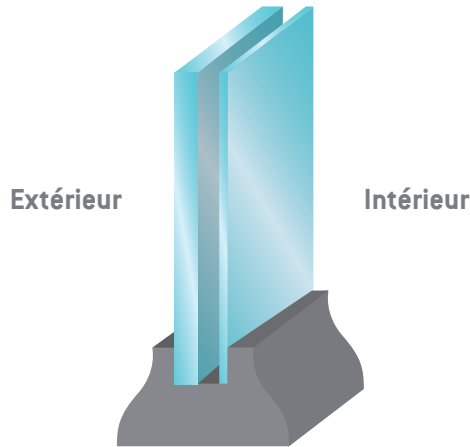


Double vitrage faiblement émissif renforcé à lame argon

Si vous voulez isoler votre véranda contre le bruit, il existe également du vitrage acoustique.



Bonne isolation phonique 4/16/4 AR1



Très bonne isolation phonique 10/10/4 AR3

Isolation phonique du toit

Comment faire pour isoler le toit d'une véranda afin d'atténuer le bruit de la pluie ?

par Fresol

Réponse de Youpi

Les matériaux les plus efficaces pour l'isolation acoustique sont la laine minérale, la mousse acoustique en mélamine, la mousse en polyuréthane ou le polystyrène expansé élastifié. À vous de voir selon votre véranda ce qui passera le mieux !

Réponse de Menuiserie Saint-Georges

Si vous le pouvez, changez carrément la toiture pour installer une toiture auto portante en thermotop d'une épaisseur de 52 mm. Elle vous isolera de la chaleur, du froid et des intempéries.

Réponse de Cacique

La solution que j'ai adoptée est tout simplement la pose d'une moquette imitation gazon sur le toit de ma véranda. Cette moquette, spécialement conçue pour l'extérieur, amortit le bruit de la pluie. De plus, vous pouvez choisir l'épaisseur de la moquette en fonction de votre budget. Plusieurs vendeurs ne croyaient pas du tout à cette solution, mais finalement c'est économique et cela fonctionne très bien !

Plus coûteux et plus lourd qu'un vitrage simple, le double vitrage est néanmoins le seul à vous apporter un véritable confort, notamment si vous souhaitez profiter de votre véranda tout au long de l'année.

Complément du double vitrage

Il est conseillé d'ajouter des stores ou des rideaux pour vous protéger du chaud... et du froid. Pour cela, plusieurs solutions existent :

- les stores en toile imperméable à installer à l'extérieur des vitrages ;

- les stores d'intérieur équipés d'une surface réfléchissante. Certains fabricants ont développé des stores d'intérieur très efficaces aussi bien pour l'été (protection solaire) que pour l'hiver (isolation thermique). Ces stores intérieurs sont une excellente alternative, souvent très esthétique, aux stores extérieurs ;
- les volets roulants en PVC ;
- les rideaux : pour l'intérieur.

Certains de ces accessoires font partie intégrante de la véranda, n'oubliez pas de les placer sur vos plans dès le départ !

La toiture

Vous avez quatre possibilités pour équiper le toit de votre véranda :

- le verre ;
- les plaques opaques ;
- les panneaux en polycarbonate (plastique) ;
- les couvertures classiques : tuiles, ardoises...

Véranda et panneaux solaires

Peut-on intégrer des panneaux photovoltaïques dans le toit d'une véranda ?

par Loulou13

Réponse de Mumut

Écologique et économique, l'installation de capteurs solaires est tout à fait possible sur une véranda. Les capteurs peuvent être intégrés ou superposés à la toiture. Même si vous êtes un bon bricoleur, ne vous aventurez pas seul dans le solaire, passez par un professionnel expérimenté et certifié Qualisol. Son intervention est essentielle pour choisir l'installation appropriée et la poser correctement. Il vous guidera également pour obtenir les aides financières comme le crédit d'impôt de 50 %.

Selon le matériau du toit, on distingue deux types de véranda :

- la véranda à **profil porteur** : elle supporte un toit lourd et doit avoir une ossature robuste.
 - la véranda à **profil non porteur** : elle a un toit léger et une ossature fine.
-
-

Véranda et toit végétal

J'aimerais faire construire une véranda avec un toit végétal, est-ce possible ?

par Jeanlouf

La pose d'un toit vert est possible sur une véranda à profil porteur, une structure solide étant indispensable pour supporter le poids de la terre et des plantes.

Il offre une bonne protection thermique et absorbe jusqu'à 50 % de l'eau de pluie. Conseil : privilégiez des plantes ne nécessitant pas d'entretien particulier.

Les panneaux en plastique

Les panneaux en polycarbonate sont des panneaux en plastique offrant de nombreux avantages. Ils sont donc le choix le plus fréquent.

Légers et souples, ils sont faciles à poser et offrent une bonne isolation. Dotés d'une forte résistance thermique, ils protègent la véranda des fortes chaleurs. Plus ils sont épais (16 à 52 mm), plus la protection est efficace.

De plus, ils peuvent être traités contre le rayonnement solaire. Ils sont néanmoins peu esthétiques et ne vieillissent pas très bien, comme toutes les structures en plastique.

Améliorer l'isolation d'un toit en plexiglas

Le toit de notre véranda est composé de plaques de plexiglas et il y fait très chaud en été. Quelles solutions existe-t-il pour mieux isoler cette pièce du soleil ?

par Kipouille

Réponse de Youpi

La meilleure solution pour l'isolation du toit d'une véranda est le panneau en polycarbonate. C'est un bon isolant thermique et on peut choisir des modèles traités pour refléter les rayons du soleil. Seul petit défaut, il est moins esthétique que le verre.

Réponse de Concepteur véranda Pawlisiak

Vous pouvez recouvrir votre toit d'un vitrage isosolaire et d'un panneau en alu de 32 ou 55 mm avec des chevrons à épine ITR. Pour une performance optimale, évitez les toitures droites et prévoyez l'installation de stores en toile motorisés au-dessus.

Les plaques opaques

Les plaques opaques sont des panneaux légers qui empêchent totalement le passage de la lumière dans la véranda. Elles constituent donc un très bon isolant thermique.

Toutefois, leur couleur blanche est peu esthétique et elles limitent beaucoup l'ensoleillement de la véranda.

Opacifier un toit en plexiglas

La température de ma véranda est étouffante l'été. Pour y remédier, mes amis m'ont conseillé de peindre l'intérieur du toit en plexiglas. Existe-t-il une peinture efficace ?

par Tott

Réponse de Youpi

Il existe des peintures spéciales pour le plexiglas, mais elles sont difficiles à trouver et horriblement chères. Vous pouvez cependant tester des solutions alternatives :

- *La surface du plexiglas étant lisse, il faut utiliser un acide ou un primaire à diluer avec la peinture pour que ça tienne. Poncer la partie à peindre peut améliorer la tenue de la peinture.*
 - *Autres solutions : posez un sticker ou faites le test avec de la peinture pour verre, cela peut éventuellement marcher.*
-
-

Le verre

Le verre est très esthétique et garantit une bonne luminosité. Bien installé et avec un bon système d'isolation, un toit en verre est considéré comme un must.

De nombreux inconvénients sont malgré tout à prendre en compte :

- le verre est coûteux ;
- le verre peut créer dans la véranda une luminosité trop forte ;
- le verre peut entraîner une chaleur excessive dans la véranda ;
- le verre est très lourd, il nécessite l'installation d'une structure porteuse très robuste ;

- le verre est fragile : pour éviter les bris de glace, il faut choisir un verre épais et feuilleté, donc plus cher.

Chacun de ces défauts a une solution : assurez-vous que le professionnel qui monte votre véranda les maîtrise.

Toit en verre ou en polycarbonate ?

Vous hésitez entre un toit en verre ou en polycarbonate ? Basez-vous sur les qualités d'isolation thermique de ces deux matériaux. Le polycarbonate est donné comme meilleur isolant, mais il faut prendre en compte d'autres facteurs comme votre situation géographique et l'orientation de votre véranda. Si vous vivez dans le Nord et que votre véranda est bien orientée, le verre peut être une excellente solution ! Vous vivrez peut-être un ou deux mois de grosses chaleurs l'été, mais le reste de l'année la pièce sera très confortable et vous gagnerez quelques degrés dans votre habitation. En revanche, si l'orientation est moins favorable, il fera très froid l'hiver.

Autre point non négligeable : l'entretien. Le verre est bien plus difficile à entretenir et la moindre marque est visible rapidement.

par La-chorale

Choisir les matériaux

Véranda en alu

90 % des vérandas ont une structure en aluminium. Il s'agit d'une excellente option.

Les avantages

L'aluminium est un matériau qui s'adapte à toutes les formes de vérandas et permet la réalisation de vérandas modernes et design. De très nombreuses couleurs sont disponibles.

Il ne nécessite aucun entretien : l'aluminium est un matériau qui ne rouille pas. Il peut cependant être traité à la peinture thermolaquée. Pour nettoyer une véranda en aluminium, on préconise de l'eau savonneuse. Mais pourquoi nettoyer si on annonce une absence d'entretien ?

Les réparations sont faciles : lorsqu'une réparation est nécessaire, l'assemblage de la structure en aluminium permet de ne changer que la pièce abîmée.

Enfin, sa légèreté et sa résistance font de l'aluminium un matériau « discret » et donc conseillé pour les vérandas de grande envergure. Et il est quasiment inusable !

Les inconvénients

D'un point de vue esthétique, les vérandas en aluminium peuvent offrir le meilleur comme le pire. Évitez donc les prix « entrée de gamme ».

D'autre part, l'aluminium n'assure pas une excellente isolation thermique, car il s'agit d'un matériau conducteur du froid et du chaud. Des progrès considérables ont cependant été faits : les structures des vérandas en aluminium sont désormais équipées de rupture de pont thermique. On place des barrettes isolantes aux jonctions des parois ou dans les huisseries métalliques, le résultat est excellent et n'a rien à envier aux structures bois ou PVC.

Nous vous conseillons donc de vous assurer que la véranda que vous achetez est équipée de rupture de pont thermique.

Le prix

Le prix d'une véranda en aluminium oscille entre 20 et 25 000 €. Il est 20 à 40 % plus cher que le prix d'une véranda en PVC.

Repeindre une véranda en alu thermolaqué

J'aimerais repeindre ma véranda, car la peinture extérieure est défraîchie et l'alu commence à être visible, comment faire ?

par Roupat

Réponse de La vie en couleurs

L'idéal serait de repeindre votre véranda au four après nettoyage, mais cela implique l'intervention d'un professionnel.

Vous pouvez essayer la peinture au pistolet, en n'oubliant pas de poncer, mais le résultat n'est pas garanti.

Véranda en PVC

Le PVC est 15 à 20 % moins cher que l'aluminium et plus facile à entretenir.

De nombreux avantages

- **Des économies à l'achat.** Le PVC est le matériau le moins cher pour construire une véranda. Comptez 20 % d'économie par rapport à l'aluminium.
- **Des économies d'énergie.** Le PVC est un bon isolant : il ne conduit ni la chaleur ni le froid et limite ainsi la condensation. Grâce à l'étanchéité du PVC, vous ferez de belles économies d'énergie, notamment avec du vitrage isolant.
- **Facile à entretenir.** Pour l'entretien, il suffit d'un peu d'eau savonneuse. Évitez en revanche les produits qui pourraient attaquer le PVC. Le PVC est rarement atteint par la corrosion. Cela peut arriver, mais il n'y a pas grand-chose à faire.
- **Esthétique.** Le PVC se prête à tous les goûts. Il permet de réaliser tous les styles et formes de véranda ainsi que toutes les ouvertures possibles.

Les inconvénients

Le PVC ne peut être peint. Il reste blanc et se fond difficilement dans le style de votre maison. Toutefois, certains fournisseurs proposent aujourd'hui du PVC coloré dans la masse.

Le PVC vieillit également moins bien que les autres matériaux sur le long terme.

Enfin, ce matériau n'est pas compatible avec les vérandas de grandes dimensions et les vérandas à profil porteur.

Véranda en bois

Le bois est le matériau le plus isolant et le plus traditionnel.

Les avantages

Le bois est un matériau noble, très esthétique. Il s'adapte à toutes les maisons, notamment aux maisons en pierres. Le bois permet de recréer un environnement chaleureux et offre la meilleure isolation thermique et phonique.

Très résistant, le bois est préconisé pour les vérandas à profil porteur (toit en verre, tuiles, ardoises...). Il se répare facilement et n'a évidemment aucun problème de corrosion.

Les inconvénients

Une véranda en bois doit pouvoir résister aux changements de température et à toutes les intempéries (vent, pluie, neige, glace). Optez pour des essences de bois robustes (durs et denses) et imputrescibles (inattaquables) comme les bois exotiques : meranti, iroko, cèdre rouge ou encore pin douglas.

Le bois doit être prétraité s'il n'est pas assez résistant.

Il vire au gris avec le temps et peut se fissurer, il faut donc prévoir des traitements réguliers tous les 2 à 3 ans à la peinture micro poreuse ou à la lasure.

Le coût de l'installation d'une véranda en bois est supérieur à celui du PVC ou de l'alu.

Le bois sans le prix

Le bois vous tente pour votre véranda, mais il est trop cher ? Pourquoi ne pas opter pour une structure en aluminium ? Certains fabricants de vérandas proposent une peinture imitation bois. L'illusion est quasi parfaite !

par Youpi

Véranda en acier ou en fer forgé

L'acier et le fer forgé conviennent à tous les modèles de véranda. Il s'agit d'un matériau haut de gamme.

Les avantages

L'acier et le fer forgé sont esthétiques et indémodables. Ce sont des matériaux de prestige qui s'adaptent parfaitement aux demeures traditionnelles.

Résistant, l'acier peut supporter le poids et les contraintes mécaniques des grandes vérandas. Il convient également aux petits modèles.

Enfin, l'acier ou le fer forgé s'adaptent à tous les styles et formes de vérandas.

Les inconvénients

Très exposé à la corrosion, l'acier est oxydable, il doit donc être traité contre la rouille. En prévention, il est conseillé de faire pratiquer un sablage de l'acier ainsi qu'une métallisation à chaud au zinc. L'acier sera ensuite traité à la peinture polyester.

Matériau conducteur, l'acier est un mauvais isolant thermique. Par temps frais, la structure en acier refroidit la véranda.

Très onéreux, l'acier est également le matériau le plus cher pour une véranda. Son coût peut atteindre 40 à 50 000 €.

Comparatif des différents matériaux

	Bois	PVC	Aluminium	Acier/fer forgé
Style	Traditionnel	Tous	Moderne	Classique
Esthétique	Indémorable et chaleureux	Couleur blanche peu esthétique, possibilité de quelques couleurs	Disponible dans des couleurs variées	Prestige
Isolation	Le meilleur isolant	Bon isolant à condition d'avoir un PVC de bonne qualité (qui ne se dilate pas trop avec les changements de température)	Optez pour l'aluminium avec rupture de pont thermique	Moindre isolant, nécessite des installations supplémentaires pour une bonne isolation
Durabilité	Le bois devient gris avec le temps, traitement tous les 2/3 ans	S'abîme avec le temps, lavage à l'eau savonneuse	Inoxydable, entretien minimum (lavage à l'eau savonneuse sur peinture thermolaquée)	Exposé à la corrosion, nécessite un traitement spécial
Types vérandas	Vérandas au profil porteur* et de grande taille	Vérandas au profil non porteur* et de petite et moyenne taille	Vérandas au profil non porteur* et de grande taille	Vérandas au profil porteur* et de toutes tailles
Coût indicatif d'une véranda sur mesure de 20 m ²	20 à 25 000 €	15 à 20 000 €	20 à 25 000 €	40 à 50 000 €

***Profil porteur** : véranda ayant une couverture massive (ardoises, tuiles...).

Profil non porteur : véranda ayant une couverture légère (panneaux polycarbonate...).

Durée de vie d'une véranda

Quelle est la durée de vie d'une véranda ?

par Marine86

Réponse de Youpi

Bien entretenue, une véranda peut résister plusieurs dizaines d'années. Les vérandas en PVC sont les plus vulnérables aux changements climatiques. Avec le temps et à force de se dilater, le PVC devient moins isolant. L'acier et le fer forgé sont les matériaux les plus résistants.

Quelques aménagements particuliers

La véranda pergola

Qu'est-ce qu'une pergola ?

La pergola est une sorte de véranda non fermée. Son installation est souvent la première étape avant l'achat d'une véranda.

Elle est souvent utilisée comme une protection contre la chaleur ou même comme abri en cas de petite pluie. Elle peut aussi servir de support pour des plantes grimpantes comme la vigne ou la glycine. Enfin, elle offre une bonne protection contre les regards indiscrets.

La pergola peut avoir différentes dispositions :

- **adossée** à votre maison, par exemple au-dessus d'une terrasse ;
- **autoportée** : au-dessus d'un passage, dans votre jardin.

La pergola est montée sur des poteaux et se caractérise par son toit léger constitué de toile, de canisse (mailles de roseau) ou de panneaux de polycarbonate parfois mobiles.

Sa structure peut être agrémentée de volutes et de formes personnalisées.

Plantes et pergola

Quelle plante faire grimper sur une pergola ?

par Marjo

Réponse de Annick

La vigne vierge et la glycine sont les plus classiques, mais il en existe beaucoup d'autres ! Si vous aimez les fleurs, optez pour la passiflore, l'églantine ou encore le rosier liane. Vous pouvez aussi choisir des plantes à fruits comme l'actinidia qui vous donnera de succulents kiwis (à condition de planter un pied mâle et un pied femelle, sinon vous n'aurez pas de fruits) !

Quel matériau pour une pergola ?

Il y a plusieurs types de matériaux possibles pour construire votre pergola :

- le bois ;
- l'aluminium ;
- la résine de synthèse (plastique) ;
- le fer forgé.

Le choix du bon matériau dépend de votre budget et du style de votre maison.

Voici un tableau comparatif pour vous aider à faire votre choix :

	Bois	Aluminium	Résine de synthèse (plastique)	Fer forgé
Avantages	Faible coût en entrée de gamme, esthétique	Léger	Faible coût	Grande durabilité, pas d'entretien
Inconvénients	Devient gris avec le temps, demande de l'entretien tous les 2 à 3 ans	Coût important	S'abîme avec le temps	Coût important
Type de maison	Maisons rustiques, fermes	Maisons contemporaines	Tous types de maisons	Tous types de maisons, notamment maisons classiques
Prix moyen d'une pergola sur mesure (6x3m)	2 000 €	4 000 à 5 000 €	2 000 €	plus de 5 000 €

Taux de TVA pour la pose d'une pergola

Je souhaite faire poser une pergola, certains fabricants me proposent 19,6 % et d'autres 5,5 %. Quel est le taux de TVA appliqué pour l'installation d'une pergola ?

par Georges

Réponse de Youpi

Lorsque le volume construit entraîne une augmentation de 10 % de la surface, le taux de TVA est alors de 19,6 %. Cependant, si vous réalisez des travaux dans des volumes déjà existants, le taux de TVA est de 5,5 %.

Le sas d'entrée

L'installation d'un sas d'entrée permet une meilleure isolation de votre maison.

Pourquoi faire un sas d'entrée ?

Le sas d'entrée est une sorte de véranda placée à l'entrée de votre maison. Il offre des avantages incontestables qui attirent de plus en plus les propriétaires de maisons.

Il est utilisé pour agrandir une entrée ou pour créer une pré-entrée c'est-à-dire un espace intermédiaire entre l'intérieur et l'extérieur où l'on se déchausse et où on laisse ses affaires de pluie ou de jardinage. Le sas d'entrée permet ainsi d'éviter les pertes d'énergie liées à l'ouverture fréquente de la porte d'entrée de la maison. Il permet aussi de stocker la chaleur due au rayonnement solaire.

Les matériaux de construction des sas d'entrée sont :

- le bois ;
- l'aluminium (le plus fréquent) ;

- le PVC ;
- le fer forgé ou l'acier.

Faire construire son sas d'entrée

Le prix moyen d'un sas d'entrée fabriqué sur mesure varie de 4 000 à 8 000 €.

Les formalités de construction sont les mêmes que pour une véranda. Pour un sas de moins de 20 m² vous devez déposer une déclaration de travaux à votre mairie. Un sas de 20 m² et plus nécessite le dépôt d'une demande de permis de construire à votre mairie ou à la Direction Départementale de l'Équipement (DDE).

Les fabricants de vérandas (indépendants), les constructeurs industriels et les menuisiers sont autant de professionnels qui assurent la construction de sas d'entrée.

Selon votre budget et vos souhaits, vous aurez le choix entre les modèles sur mesure et les modèles existants dont les prix sont plus attractifs.

La véranda bioclimatique

La véranda bioclimatique est une installation qui permet de réaliser de réelles économies d'énergie, jusqu'à 50 % d'économie sur votre facture annuelle de chauffage.

Par un système de ventilation, la chaleur stockée pendant la journée par la véranda se diffuse dans toute la maison.

Simplicité d'installation

Une véranda bioclimatique offre une bonne isolation et une surface vitrée d'au moins 20 m² (dont le toit) avec des ouvertures sur l'extérieur occupant au minimum 25 % de la surface vitrée.

Des murs capteurs, en parpaings pleins ou en terre cuite par exemple, stockent efficacement la chaleur.

Un système de ventilation efficace entre la maison et la véranda permet de stocker la chaleur dans les murs capteurs et de la diffuser le soir dans toutes les pièces de la maison.

Une véranda bioclimatique bien installée permet ainsi d'économiser jusqu'à 50 % sur votre facture énergétique.

Le crédit d'impôt n'est pas systématique

L'installation d'une véranda bioclimatique peut vous faire bénéficier d'un crédit d'impôt « développement durable », mais ce n'est pas systématique.

Pour en faire la demande, montez un dossier solide avec l'expertise d'un thermicien qui devra certifier que votre installation est performante d'un point de vue thermique. Le crédit d'impôt peut vous faire économiser 50 % des frais de vitrage, avec un plafond de 8 000 €.

Le chauffage

La véranda n'est pas isolée comme le reste de votre maison. Elle subit de grandes variations de température.

Selon votre utilisation de la véranda, plusieurs choix de chauffage sont possibles.

Pour une utilisation en été uniquement

Le chauffage n'est alors pas nécessaire.

Pour une utilisation ponctuelle en hiver

Deux possibilités s'offrent à vous :

- le radiateur électrique ;
- le chauffage d'appoint puissant.

Pour une utilisation tout au long de l'année

- le chauffage central : le même que pour la maison ;
- le chauffage par le sol : souvent conseillé par les constructeurs, car il permet de lutter contre le gel ;
- le chauffage avec thermostat indépendant.

Afin d'éviter les pertes d'énergie et limiter la condensation, il est important que la véranda soit bien isolée.

Pensez à demander conseil à votre plombier. Ensuite, faites faire plusieurs devis pour l'installation de votre chauffage.

Conseil chauffage

Pour avoir un bon apport de chaleur durant l'hiver, prévoyez au minimum 20 m² de vitrage.

par Youpi

Comment décorer une véranda ?

Longtemps simple pièce d'agrément, la véranda devient de plus en plus une pièce de vie. Elle tend à s'intégrer à la maison en adoptant les mêmes éléments de décoration : toiture, revêtements de sol, mobilier...

Pour vous aider à mieux vous repérer dans la diversité de l'offre, voici ce qui existe aujourd'hui pour l'aménagement intérieur des vérandas.

Styles de vérandas : faites votre choix !

Les vérandas actuelles ont une surface moyenne de 20 à 25m².

Il existe des dizaines de styles de vérandas. Si vous souhaitez une véranda sur mesure, il n'y a pas de limite : exposez votre projet à un constructeur !

Il existe quatre grands types de structures :

- la véranda droite (carrée, rectangulaire) ;
- la véranda à pans coupés (les coins sont coupés) ;
- la véranda ronde ;
- la véranda ovale.

Plusieurs formes du toit sont aussi possibles :

- la toiture à une pente ;
- la toiture à deux pentes ;
- la toiture croupe : quatre pentes dont deux plus étroites.

Enfin, les constructeurs proposent différents styles de vérandas :

- la véranda classique ;
- la véranda contemporaine ;
- la véranda ancienne ;
- la véranda victorienne ;
- la véranda asymétrique.

La liste est loin d'être exhaustive, chaque vérandaliste possède ses propres modèles. Pour faire votre choix, consultez différents catalogues de constructeurs.

Véranda à étage ?

Est-il possible de construire une véranda avec un étage ?

par Annick

Réponse de Jean-le-bricoleur

Bien sûr que c'est possible ! C'est juste un plus gros chantier et surtout un plus gros budget, mais c'est très esthétique. Demandez conseil à un architecte.

Stores et rideaux

Pour vous protéger du soleil, il existe plusieurs solutions :

- les stores en toile imperméable, à installer à l'extérieur des vitrages ;
- les stores d'intérieur équipés d'une surface réfléchissante. Certains fabricants ont développé des stores d'intérieur très efficaces aussi bien pour l'été (protection solaire) que pour l'hiver (isolation thermique). Ces stores intérieurs sont une excellente alternative, souvent très esthétique, aux stores extérieurs ;
- les volets roulants en PVC ;
- les rideaux pour l'intérieur.

Notre conseil : certains de ces accessoires font partie intégrante de la véranda, n'oubliez pas de les placer sur vos plans dès le départ !

Garder la chaleur avec des stores bannes

Ma véranda est très bien isolée et chauffée, mais j'ai toujours l'impression que les murs et les vitres sont très froids. J'ai fait poser des stores bannes sur les vitres de ma véranda et depuis cette sensation de froid a complètement disparu ! Je vous le conseille, en plus c'est très esthétique.

par Marjo

Les couleurs

Depuis peu de temps, la couleur s'est invitée sur les vérandas. L'aluminium se peint tandis que le PVC peut être livré coloré.

Les deux grandes tendances « couleur » de l'aluminium sont :

- la bicoloration : à l'intérieur c'est blanc, à l'extérieur c'est selon vos envies ! Les couleurs les plus recherchées actuellement sont le bleu, le vert olive, le bordeaux et le gris anthracite ;
- l'imitation bois : l'aluminium est peint façon bois. L'illusion est quasi parfaite et le coût beaucoup moins élevé qu'une véranda en bois.

Différentes couleurs sont disponibles selon les constructeurs, renseignez-vous auprès des fabricants de vérandas.

Notre conseil : choisissez la même couleur que celle de vos volets, la véranda s'intégrera d'autant mieux au style de la maison.

Les informations pratiques

Le permis de construire

Le permis de construire est obligatoire à partir de 20 m². Il faut parfois compter jusqu'à 3 mois d'attente pour l'obtenir.

Avant de vous lancer dans votre projet de véranda, assurez-vous de sa faisabilité. Voici les procédures habituelles.

Pour déterminer la surface de votre véranda, vous devez consulter, à la mairie, le Plan d'Occupation des Sols (POS) et le Coefficient d'Occupation des Sols (COS), vous saurez ainsi si vous pouvez réaliser une extension et quelle peut être sa surface maximale.

Si vous êtes propriétaire d'un logement en copropriété, consultez les règlements. Certains imposent des contraintes de construction (taille, couleur, forme...) et parfois interdisent toute construction de véranda.

Dans le cas où votre future véranda ne dépasse pas 20 m², vous n'avez pas besoin de faire de demande de permis de construire (PC). Il vous suffit de faire une demande préalable de travaux à la mairie de votre commune. Le délai de réponse est d'environ un mois. Attention, certaines communes imposent tout de même une demande de PC pour les vérandas de moins de 20 m². Renseignez-vous auprès de votre mairie.

Pour une véranda excédant 20 m² vous devez faire une demande de permis de construire à la mairie de votre commune ou à la Direction Départementale de l'Équipement (DDE).

Pour remplir le formulaire, vous devez donner des renseignements précis (couleur, matériaux, surface réelle). Il faut être patient, les délais de délivrance du permis peuvent atteindre 3 mois.

Permis de construire pour véranda

Je prévois la construction d'une véranda d'une superficie de 15 m² environ. Ai-je besoin d'un permis de construire ?

par Spyder

Réponse de Youpi

Le permis de construire n'est obligatoire que si la surface créée dépasse 20 m². Au-dessous, une déclaration de travaux suffit.

Réponse de Concepteur véranda Pawlisiak

Depuis octobre 2007, la demande de travaux est aussi détaillée qu'un permis de construire. Il faut prendre en compte la possibilité d'être en zone protégée, sans oublier le certificat de conformité en fin de chantier. Mieux vaut donc opter pour les services d'un architecte diplômé.

Si la surface totale de votre maison et de votre future véranda excède 170 m², vous devez passer par l'intermédiaire d'un architecte pour déposer votre permis de construire.

Surface excédant les 170 m²

Pourquoi avoir recours à un architecte si la maison et la véranda font plus de 170 m² ?

par Momon

Réponse de Mumu91

Avoir recours à un architecte est absolument obligatoire pour toute construction, transformation ou agrandissement portant la surface de votre habitation à plus de 170 m². Spécialiste du sur-mesure, il est le mieux placé pour vous proposer un projet compatible avec vos envies et votre budget. Plans, permis de construire, travaux, il s'occupe de tout et offre de vraies garanties (contrat, assurance...). Pour le choisir, rendez-vous sur le site internet de l'Ordre des architectes qui vous assure d'être mis en contact avec un professionnel fiable et diplômé.

Si votre maison est située sur un site classé ou protégé, la commune ou les Architectes des Bâtiments de France (ABF) peuvent vous imposer certaines contraintes esthétiques. L'acier est par exemple obligatoire pour les sites classés et le bois recommandé en montagne...

Informez votre assurance de votre projet de véranda. Elle doit évidemment être couverte par votre société d'assurance, ce qui augmentera à coup sûr votre prime d'assurance.

Une fois votre véranda installée, prévenez votre centre d'impôts qui en tiendra compte pour le calcul de votre prochaine taxe d'habitation.

Loi Carrez pour le décompte de votre surface privative

La loi Carrez a pour but de faire figurer la superficie privative dans les documents de vente d'un bien immobilier. Elle concerne plus particulièrement les lots ou fractions de lot de copropriété.

Cette loi datant de 1996 établit une distinction entre partie privative et surface habitable. Une véranda semble répondre aux exigences de la loi Carrez pour être prise en compte dans la surface habitable puisqu'elle constitue une surface fermée et couverte, d'une hauteur de plafond supérieure à 1 m 80, dans une partie privative. Oui, mais voilà : la loi Carrez cite expressément les vérandas et les exclut du calcul de la surface habitable !

Prenez garde si vous souhaitez vendre votre bien immobilier ! Si la véranda a été prise en compte dans la surface habitable et qu'elle représente plus de 5 % de l'ensemble, l'acquéreur peut obtenir une diminution du prix au prorata.

par Fabien_c

Sécurité et véranda

En premier lieu, n'oubliez pas de déclarer votre future véranda avant de la faire installer.

Vous devez ensuite la déclarer à votre assurance pour la placer sous garantie, ainsi que les biens qu'elle contient. Vous serez alors couvert en cas d'effraction de votre maison avec passage par la véranda.

Vous signerez un avenant à votre contrat d'assurance. Il doit stipuler l'augmentation de la superficie de votre maison ainsi que le montant de votre prime d'assurance.

Pour couvrir une véranda d'habitation, votre assureur peut demander l'installation de systèmes de sécurité comme une alarme, un vitrage retardateur d'effraction, des volets battants ou roulants... Les installations exigées varient d'une compagnie d'assurance à l'autre.

Enfin, pour une véranda d'agrément, vérifiez que votre assurance couvre les bris de glace qui pourraient par exemple être provoqués par un coup de vent.

Conseil sécurité

Si votre véranda s'ouvre avec des portes coulissantes, pensez à faire poser un système de verrouillage à l'intérieur comme à l'extérieur. Votre véranda sera mieux sécurisée et votre habitation aussi. Renseignez-vous dans les grands magasins de bricolage.

Par Mumu91

Combien coûte une véranda ?

Le prix de votre véranda dépend en grande partie de ses dimensions et des matériaux utilisés. En moyenne, il se situe entre 15 et 30 000 €.

En passant par un pro pour faire rénover votre véranda, vous bénéficierez d'un taux de TVA à 5,5 %. Par contre, pour une création d'espace, le taux sera de 19,6 % (comme si vous l'installiez vous-même).

Prix* d'une véranda sur mesure de 15 à 20 m ² environ	PVC	Aluminium et Alu-Bois	Bois (essences de base)	Acier ou fer forgé
À partir de	15 à 20 000 €	20 à 25 000 €	20 à 25 000 €	35 à 40 000 €
Jusqu'à	25 à 30 000 €	40 à 50 000 €	40 à 50 000 €	50 à 60 000 €

* Ces prix ne prennent pas en compte les frais de maçonnerie et d'installation qui peuvent monter la note de 20 à 40 %.

Nous vous recommandons de demander plusieurs devis avant de signer avec un fournisseur.

Réduction d'impôt ?

Je souhaite agrandir ma maison avec l'installation d'une véranda, est-ce considéré comme des économies d'énergie et donc déductible des impôts ?

par Luisita

Réponse de GM-Conseil

Deux aspects fiscaux sont à prendre en compte :

1. Les dépenses d'acquisition de vitrages, même isolants, sont exclues du crédit d'impôt. En revanche, les dépenses d'acquisition de matériaux liées au remplacement des vitrages existants par des vitrages isolants ouvrent droit au crédit d'impôt.

2. Toute construction visant à l'amélioration de votre propriété (isolation phonique, thermique) ou à sa transformation (garage réaménagé en chambre d'ami, démolition/reconstruction) bénéficie d'une TVA à 5,5 %.

Dans le cas de l'ajout d'une nouvelle pièce, tous les travaux seront donc soumis à une TVA à 19,6 %. Par conséquent, si vous construisez une véranda sans sacrifier une autre pièce, c'est ce taux qui s'appliquera.

Où acheter une véranda ?

L'installer soi-même ou faire appel à un professionnel ?

C'est la première décision à prendre, le choix du meilleur fournisseur en dépendra. Quelle que soit votre décision, faites plusieurs devis et comparez les prix !

Si vous installez seul, deux types de fournisseurs sont possibles. Les magasins de bricolage offrent des choix et des conseils limités, mais des prix intéressants. Les fabricants et distributeurs spécialisés en vérandas restent cependant le must.

Si vous préférez faire appel à un professionnel, il existe également deux types de fournisseurs : les fabricants et distributeurs spécialisés en vérandas et les artisans vérandalistes.

Avant de vous engager avec un fournisseur, assurez-vous qu'il est couvert au titre de la garantie décennale : une garantie de 10 ans pour tous les dommages liés à la solidité de votre véranda.

Pour le choix de votre fournisseur, tout dépend de la nature de votre projet et de votre budget.

Le professionnel de la véranda

Les fabricants de vérandas sont des spécialistes : ils ne font que cela.

Les avantages

Faire appel à un spécialiste permet la maîtrise des contraintes de fabrication d'une véranda comme les dimensions, le choix des matériaux, l'installation, l'isolation, l'étanchéité...

Cette solution offre en outre une relation de proximité et des solutions personnalisées pour chaque client.

L'inconvénient

Le coût de votre véranda sera plus élevé que chez un constructeur industriel.

Comment choisir ?

Selon votre projet, contactez les vérandalistes ou menuisiers (bois, alu, PVC) proches de chez vous.

Pour faire jouer la concurrence et obtenir les meilleurs prix, faites établir plusieurs devis en vous adressant à différents professionnels.

Le menuisier indépendant

Il représente le must du sur-mesure.

Les avantages

Selon votre projet, vous ferez appel à un menuisier spécialisé en bois, PVC, fer forgé... Vous bénéficierez d'une relation de proximité, le menuisier vous conseillera et s'adaptera au mieux à vos besoins.

Les inconvénients

Les tarifs des artisans sont évidemment plus élevés que chez les constructeurs industriels et les délais peuvent être très longs.

Le constructeur industriel

Il s'agit du choix le plus économique.

Les avantages

Les constructeurs industriels proposent des prix concurrentiels grâce à la production de vérandas en série. De plus, ils offrent des produits certifiés.

Les inconvénients

Il faut parfois se méfier des pratiques commerciales comme les promotions, les offres spéciales...

En outre, la relation avec le client est bien plus commerciale et les produits pas toujours personnalisés.

La véranda en kit

Pour l'achat d'une véranda en kit, adressez-vous dans les grands magasins de bricolage ou d'équipement de la maison.

Les avantages

Les prix sont compétitifs et les délais de livraison sont courts.

Les inconvénients

Vous ne trouverez pas toujours de sur-mesure.

De plus, l'installation est souvent à votre charge, avec ses difficultés et ses risques (problèmes d'isolation, d'étanchéité, d'adaptation aux mesures de votre maison...).

La pergola en kit

Facile à installer

Les pergolas sont vendues en kit dans certains magasins de bricolage. Leurs dimensions ne peuvent pas être personnalisées.

Ces kits contiennent tous les éléments et accessoires nécessaires à la réalisation de votre pergola.

Si vous êtes bon bricoleur, l'installation ne devrait pas vous prendre beaucoup de temps : une à deux journées tout au plus.

Prix indicatifs

Les petites pergolas pour plantes grimpantes coûtent environ 100 à 200 €.

Pour une pergola adossée à la maison, l'entrée de gamme se situe autour de 500 €.

Notre conseil : avant de vous lancer dans les travaux, vérifiez que votre kit est bien complet en vous référant à la notice explicative.

Les professionnels et experts cités dans cet ouvrage

Nos sites permettent aux professionnels et spécialistes de publier et partager leur savoir-faire (réponses aux questions des internautes, astuces, articles...). Une sélection de leurs meilleures contributions à été incluse dans cet ouvrage.

Tous les jours de nouveaux professionnels s'inscrivent et publient sur nos sites. Faites appel à eux : ces pros savent de quoi ils parlent !

Concepteur véranda Pawlisiak - Membre Pro

Votre véranda, de la conception à la livraison clefs en main.

- <http://veranda.comprendrechoisir.com/membre/QRs/11224/concepteur-veranda-pawlisiak-vrp>
- **Activité** : Conseil, assistance, conception, fabrication de véranda en aluminium RPT tous corps d'états inclus, livraison clefs en main.
- **Départements d'intervention** : France entière / 75 / 77 / 78 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95
- **Adresse** : 4 bis rue blanche, 60260 Lamorlaye
- **Téléphone** : 03 44 21 89 40 / 06 71 62 08 63

GM-Conseil - Membre Pro

Maison en Bois & Patrimoine

- <http://veranda.comprendrechoisir.com/membre/profil/1766/gm-conseil>
- **Activité** : Bienvenue dans la « filière Bois » : maisons ou extensions en bois.
- **Départements d'intervention** : France entière/13 / 44 / 49 / 75 / 85
- **Adresse** : 3 rue du Fief Moreau, 85200 Longeves
- **Téléphone** : 02 51 61 21 78 / 06 70 83 32 58

La vie en couleurs - Membre Pro - Expert

Volets portail en aluminium thermolaqués 360 couleurs sablage par aérogommage peinture au four

- <http://veranda.comprendrechoisir.com/membre/profil/3964/la-vie-en-couleurs>
- **Activité** : Fabricant de fenêtres volets portail en aluminium thermolaqués
- **Départements d'intervention** : 4 / 5 / 6 / 13 / 83
- **Adresse** : route de Repenti, 83340 Le Luc en Provence
- **Téléphone** : 04 94 47 90 23 / 06 15 16 29 27

Menuiserie Aluminium de Provence - Membre Pro

Depuis 15 ans, nous fabriquons et posons des menuiseries aluminium, nos atouts : qualité et service.

- <http://veranda.comprendrechoisir.com/membre/profil/13792/menuiserie-aluminium-de-provence>
- **Activité** : Menuiseries aluminium et PVC, portails, vérandas, volets roulants, portes d'entrée. Nous vous apportons conseil et fiabilité dans les réalisations pour améliorer le confort de votre maison.
- **Départements d'intervention** : 13 / 30 / 84
- **Adresse** : 7 boulevard maritime, ZI Technopolis, 13500 Martigues
- **Téléphone** : 04 42 06 04 75 / 06 08 23 03 24

Menuiserie Saint-Georges - Membre Pro - Expert

Menuiserie saint Georges, envie de changer vos fenêtres ? Notre force : le prix, la qualité. Fabrication française.

- <http://veranda.comprendrechoisir.com/membre/profil/7306/menuiserie-saint-georges>
- **Activité** : fenêtres volets porte portail store véranda porte de garage moustiquaire
- **Départements d'intervention** : 66
- **Adresse** : 3074 avenue de Prades, 66000 Perpignan
- **Téléphone** : 06 68 97 76 85

Nicolas Merle - Membre Pro

Le spécialiste des terrasses en bois et écologiques

- <http://veranda.comprendrechoisir.com/membre/profil/12077/nicolas-merle>
- **Activité** : Nous participons à toutes les phases de votre projet de réalisation de terrasse en bois. Création de bac à fleurs, banc, palissade.
- **Départements d'intervention** : 56
- **Adresse** : 7 rue du bâtiment, 56500 Remungol
- **Téléphone** : 02 97 60 97 32 / 06 98 89 01 05

Dans la même collection

Maison & travaux

La chaudière

La chaudière est l'élément principal des systèmes de chauffage à combustion, sa performance est la clef d'une consommation maîtrisée. Cependant, les options techniques sont nombreuses et le choix pas facile.

Les fenêtres

Jusqu'à 25 % des pertes de chaleur proviennent de fenêtres peu étanches. Rénover ses fenêtres est une priorité pour améliorer isolation thermique et confort acoustique. Cependant, il existe de nombreux paramètres à prendre en compte, comme le matériau, le vitrage, le type d'ouverture, etc.

Le gazon

Tout le monde rêve de profiter d'un beau gazon vert. Selon vos envies et votre budget, les options sont nombreuses et le choix difficile.

La peinture

Tout à la fois protection et décoration, la peinture est souvent l'ultime étape d'un chantier. L'offre est abondante et variée, et réussir à s'y retrouver n'est pas toujours facile.

La pompe à chaleur

La pompe à chaleur connaît un succès important car elle permet de diviser votre facture par deux tout en assurant chauffage, eau chaude sanitaire et même climatisation. Cependant, les options sont nombreuses et le choix pas facile.

Les radiateurs

Les progrès techniques rendent les radiateurs de plus en plus efficaces et économes en énergie. Votre choix est donc plus riche, mais plus compliqué !

40 plans de cuisine

La cuisine n'est plus seulement la pièce où l'on prépare les repas ; elle est une pièce de vie à part entière. Sa conception en est d'autant plus importante.

45 plans de salle de bain

La salle de bain est le lieu de l'hygiène ; c'est aussi une pièce de bien-être. Sa conception en est d'autant plus importante pour bien répondre à ces deux exigences.

24 plans de terrasse et de balcon

La terrasse ou le balcon est un lieu de détente, pour prendre ses repas ou se reposer ; c'est aussi un élément esthétique essentiel. Sa conception en est d'autant plus importante.

Santé & beauté

Les aphtes

Les aphtes touchent 40 à 60 % de la population en France. Ces petites lésions sont parfois ponctuelles et anodines ; elles peuvent devenir fréquentes et très gênantes. Afin de trouver un traitement adapté, il faut connaître les causes et le type d'aphtes rencontrés.

Le sommeil

Vous souffrez de troubles du sommeil, sans savoir comment les résoudre. Que ces problèmes soient dus à une fatigue qui s'accumule, une maladie, un problème psychologique ou une mauvaise hygiène de vie, des traitements existent pour retrouver un sommeil profond.

Les vergetures

Si les vergetures touchent plus les femmes, surtout lors de la grossesse, les hommes et les adolescents ne sont pas épargnés. Choisir un traitement adapté n'est pas simple : crèmes, laser, chirurgie esthétique... Les méthodes sont variées et leur efficacité inégale.

Les sites ComprendreChoisir.com

Découvrez les 200 sites sur www.ComprendreChoisir.com

Maison

- Poele-cheminee.ComprendreChoisir.com
- Humidite.ComprendreChoisir.com
- Piscine.ComprendreChoisir.com
- Portail-cloture.comprendrechoisir.com
- Recuperation-eau-pluie.comprendrechoisir.com
- Serre.comprendrechoisir.com
- ...

Vie pratique

- Alarme.ComprendreChoisir.com
- Maison-de-retraite.ComprendreChoisir.com
- Permis-a-point.ComprendreChoisir.com
- Deménagement.ComprendreChoisir.com
- Creation-site-internet.ComprendreChoisir.com
- Home-cinema.ComprendreChoisir.com
- ...

Argent

- [Defiscalisation.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/defiscalisation)
- [Assurance-habitation.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/assurance-habitation)
- [Credit-immobilier.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/credit-immobilier)
- [Epargne.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/epargne)
- [Banque.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/banque)
- [Loyer-impaye.Comprendrechoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/loyer-impaye)
- ...

Santé

- [Stress.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/stress)
- [Allergies.comprendrechoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/allergies)
- [Sommeil.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/sommeil)
- [Arreter-de-fumer.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/arreter-de-fumer)
- [Regime.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/regime)
- [Chirurgie-esthetique.ComprendreChoisir.com](https://www.comprendrechoisir.com/chirurgie-esthetique)
- ...

FIN